

Determina del Direttore Generale

asset.dge-DD26.154 del 16/04/2026

del registro delle determine

OGGETTO Accordo per la Coesione Puglia 2021-2027 - Area Tematica 01. Linea di intervento 01.01 - Realizzazione Cell Factory "Intervento finanziato con risorse del Fondo Sviluppo Coesione 2021-2027".
Approvazione del Progetto Esecutivo.

CUP F88H23000420003

L'anno 2026 giorno 16 del mese di aprile, in Bari, nella sede dell'Agenda regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del territorio (da ora ASSET), in via G. Gentile, n. 52

l'ing. Raffaele Sannicandro, nella sua qualità di Direttore Generale dell'ASSET

- VISTA** la Legge della Regione Puglia 2 novembre 2017, n. 41, rubricata "*Legge di riordino dell'Agenda regionale per la mobilità nella regione Puglia (AREM): istituzione dell'Agenda regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (A.S.S.E.T.)*" e ss.mm.ii.;
- VISTA** la determina del Commissario Straordinario dell'ASSET n. 1 del 10/01/2018, con la quale l'Agenda, in attesa dell'emanazione dei nuovi regolamenti di organizzazione e contabilità, ha fatto propri quelli dell'AREM;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n.1711 del 23/09/2019, con la quale l'ing. Raffaele Sannicandro è stato nominato Direttore Generale dell'ASSET e le successive D.G.R. n. 1604 del 21/11/2022 e D.G.R. n. 1775 del 30/11/2022, relative alla proroga dell'incarico di Direttore Generale dell'ASSET in favore dell'Ing. Raffaele Sannicandro;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 321 del 15/07/2024, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n.58 del 18/07/2024, di conferma dell'ing. Raffaele Sannicandro come Direttore Generale dell'A.S.S.E.T.;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n.225 del 25/02/2020, con la quale è stata approvata la "Struttura organizzativa e dotazione organica" dell'Agenda regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (A.S.S.E.T.);
- VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni*" e ss.mm.ii.;

- VISTO** il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss.mm.ii., e il Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e ss.mm.ii.;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell’A.S.S.E.T. n.93 del 10/03/2022, con la quale è stata approvata la variazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2022 e il bilancio pluriennale di previsione 2022-2024;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell’A.S.S.E.T. n. 147 del 29/03/2023, con la quale è stata approvata la variazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2023 e il bilancio pluriennale di previsione 2023-2025;
- VISTA** la determina del Commissario Straordinario dell’ASSET n. 725 del 29/12/2023, con la quale sono stati adottati il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2024 e il bilancio pluriennale di previsione 2024-2026;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell’A.S.S.E.T. n. 403 del 30/12/2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2025 e il bilancio pluriennale di previsione 2025-2027;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell’A.S.S.E.T. n. 418 del 23/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2026 e il bilancio pluriennale di previsione 2026-2028;
- VISTO** il PIAO dell’ASSET per il triennio 2026-2028, approvato con determina del Direttore Generale dell’ASSET n. 53/2026 del 30/01/2026;
- VISTO** il D.Lgs. 36/2023 rubricato “Codice dei contratti pubblici”;

Premesso che

- L’ASSET, istituita con Legge Regionale n. 41/2017, è un organismo tecnico - operativo cui la legge ha assegnato il compito di supportare i processi di pianificazione strategica regionale integrando i temi della mobilità, accessibilità, rigenerazione urbana, sviluppo sostenibile, tutela paesaggistica, valorizzazione dei beni culturali e ambientali, recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente, e di supportare gli enti locali anche di area vasta nelle materie oggetto delle finalità istituzionali dell’Agenzia ovvero la programmazione, la progettazione e l’attuazione di opere pubbliche e interventi di rigenerazione urbana nonché infrastrutture di trasporto e servizi socio-ambientali;
- l’art. 15 della Legge n. 241/1990 stabilisce che le amministrazioni pubbliche possono concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- l’art. 7, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che la cooperazione tra stazioni appaltanti o enti concedenti volta al perseguimento di obiettivi di interesse comune non rientra nell’ambito di applicazione del codice purché l’accordo non tenda a realizzare la missione istituzionale di una sola delle amministrazioni aderenti e che le stazioni appaltanti o gli enti concedenti partecipanti svolgano sul mercato aperto meno del 20 per cento delle attività interessate dalla cooperazione;

Dato atto che

- il Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021-2027 della Regione Puglia veniva formalizzato attraverso specifici provvedimenti normativi e accordi istituzionali;
- la Delibera CIPESS n. 79/2021 approvava il Piano Sviluppo e Coesione (PSC) della Puglia, sezione ordinaria, destinando risorse per interventi quali "Contratti di Programma alle Grandi Imprese, Progetti integrati di Agevolazione alle PMI, PIA Turismo e Titolo II";
- con Delibera CIPESS n. 25/2023 veniva disposta l'imputazione programmatica delle risorse FSC 2021-2027 in favore delle regioni e province autonome, inclusa la Puglia;
- il Decreto Legge 124/2023 convertito con Legge n. 162 del 16 novembre 2023, con specifico riferimento agli articoli da 1 a 4 definiva le disposizioni e gli adempimenti in materia di programmazione e utilizzazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione;
- il 29/11/2024 veniva sottoscritto l'Accordo per la Coesione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Puglia con cui venivano definiti i programmi di interventi corredati dei connessi cronoprogrammi procedurali e finanziari;
- il 30/01/2025 il CIPESS approvava l'Accordo per la Coesione sottoscritto il 29 novembre 2024, con delibera n. 6, con cui definiva le modalità di utilizzo delle risorse FSC assegnate alla regione per il periodo di programmazione 2021-2027;
- tra gli interventi finanziati veniva individuato nell'area d'intervento "Ricerca e Innovazione", l'intervento denominato "Realizzazione Cell Factory", avente come beneficiario del finanziamento l'ASSET Puglia, con un importo pari a 14.593.260,33 €;
- con Delibera CIPESS n. 6/2025 pubblicato in GURI serie generale n. 94 del 23.04.2025 venivano assegnate le risorse FSC 2021-2027 e POC 2021/2027 alla Regione Puglia;
- con Determina del Direttore Generale n. 25.032 del 25/03/2025 veniva costituito il Fondo "Cell Factory FSC 21-27" per un importo pari a € 14.593.260,33;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 566 del 29 aprile 2025 si procedeva alla presa d'atto dell'Accordo per la Coesione e della Delibera CIPESS n. 6/2025 di assegnazione delle risorse FSC 2021/2027 e POC 2021/2027 - Disposizioni per l'attuazione;
- con Determinazione n. 325 del 28/11/2025 del Dipartimento Promozione della Salute e del Benessere Animale - Sezione Programmazione Investimenti Sistemi Informativi e Telemedicina veniva approvato il Disciplinare ed accertato l'impegno di spesa;
- il Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e l'Asset è stato siglato il 04/02/2026 dalla Dirigente della Sezione Programmazione Investimenti Sistemi Informativi e Telemedicina e dal Direttore Generale dell'Asset, trasmesso con nota prot. 60115/2026 del 04/02/2026 ed acquisito da quest'Agenzia al prot. asset/AOO_1/05/02/2026/0000683;

Dato atto altresì che

- l'intervento è inserito in linea a quanto disposto dal progetto denominato "HUB SCIENZE DELLA VITA DELLA REGIONE PUGLIA" - Traiettorie 4 "Biotecnologie, Bioinformatica e Sviluppo Farmaceutico" - linea di azione 4.1, di cui al CUP B33C22000860003;
- con DGR n. 818 del 19/06/2025 veniva approvato lo schema di Convenzione tra la Regione Puglia

e la Fondazione “Puglia Life Science Foundation”, riguardante il passaggio della gestione tecnico scientifica delle due progettualità “Tecnopolo per la medicina di precisione”, approvato con la DGR n. 2117 del 21 novembre 2018 e “Traiettorie 4: Biotecnologia, Bioinformatica e Sviluppo Farmaceutico” - Life Science Hub Regione Puglia (POS 4) - cofinanziato dal Ministero della Salute con il provvedimento n. DSG MS n. 22 del 23/12/2022 di approvazione della relativa convenzione sottoscritta digitalmente il 13/14 dicembre 2022 - dalla Struttura speciale “Health Marketplace”, incardinata presso l’ARESS Puglia, alla Fondazione “Puglia Life Science Foundation”;

- il Gabinetto del Presidente della Giunta Regionale, nelle more della strutturazione amministrativa della “Puglia Life Science Foundation”, garantisce, in una fase transitoria e per un anno, il supporto amministrativo e contabile alla Fondazione e manterrà, sino a diverse disposizioni della Giunta regionale, la titolarità dei relativi capitoli di spesa, rimanendo in ogni caso valido ed efficace il disciplinare sottoscritto tra la Regione Puglia e il Ministero della Salute in data 13/14 dicembre 2022;
- con nota prot. asset/AOO_1/PROT/11/07/2025/0003010 veniva ufficialmente trasmessa ad Asset la Convenzione tra la Regione Puglia e la Fondazione “Puglia Life Science Foundation”;
- in tale Convenzione era riportato che dal 09/07/2025, ovvero dalla data di sottoscrizione di detta Convenzione, è cessata qualsiasi attività della Struttura speciale “Health Marketplace”;
- con nota prot. 22552/2025 del 24/07/2025 del Gabinetto del Presidente della Regione Puglia, acquisita al prot. asset/AOO_1/PROT/25/07/2025/0003269, il Capo di Gabinetto evidenziava che *“ASSET continuerà a relazionarsi con gli uffici regionali e con la Fondazione per la prosecuzione dell’attività progettuali affidata e per il suo ruolo di stazione appaltante di cui alla Convenzione del 21 dicembre 2023; in conclusione, dunque, nulla muta rispetto ai rapporti convenzionali attualmente in vigore tra la Regione Puglia e l’ASSET e verso il Ministero della Salute.”*;
- con Determina del Direttore Generale 25.328 del 24/10/2025 si prendeva atto dell’avvenuta sottoscrizione dell’*addendum* alla Convenzione, ex art. 15 L. 241/1990 tra Asset Puglia e Regione Puglia, finalizzata alla realizzazione Cell Factory nel Comune di Lecce, pubblicata nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale dell’ASSET;
- con nota prot. n. asset/AOO_1/22/03/2024/0001262, veniva indetta la Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell’art. 14, comma 2, della legge 241/90, al fine di ottenere le intese, i pareri, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati, di cui alle vigenti norme, utili all’approvazione del PFTE innanzi richiamato;
- con Determina del Direttore Generale 25.099 del 03/04/2025, si assumeva la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi;

Considerato che

- è stato redatto il progetto esecutivo per la “Realizzazione della Cell Factory” nel comune di Lecce, a cura dell’ASSET, a firma dell’ing. Giuseppe Garofalo, coadiuvato da professionisti di supporto per gli aspetti specialistici della progettazione. L’intervento dell’officina farmaceutica sperimentale (Cell Factory), per la parte strutturale, edilizia ed impiantistica generale, è finanziato dalla Regione Puglia mediante il “Fondo per lo Sviluppo e Coesione 2021-2027, Area Tematica 01, Linea d’intervento 01.01”, per un importo di quadro economico pari a € 14.593.206,33. Sono

previsti inoltre due interventi opzionali di completamento:

- intervento d'importo di quadro economico pari a € 3.002.474,61, finanziato con fondi FSC 2021-2027;
- intervento d'importo di quadro economico pari a € 3.650.000,00, finanziato con fondi POS4.

Rilevato che

- con nota prot. n. asset/AOO_1/07/11/2025/0005032 veniva consegnata la progettazione esecutiva;
- ai sensi dell'art. 42 del Codice dei contratti la verifica preventiva del Progetto Esecutivo veniva eseguita da ASSET-CAB Regione Puglia, il cui rapporto di ispezione conclusivo asset.cab-P24.034-002.02-RI04 del 09/04/2026 è pervenuto con nota prot. n. asset/AOO_1/10/04/2026/0002198;
- i quadri economici generali e l'elenco elaborati dell'intervento sono di seguito riportati:

QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE DI PROGETTO FSC 21-27

QUADRO A (somme a base d'appalto):	
A1. Importo lavori a base gara a corpo EDIFICIO CELL FACTORY (soggetti a ribasso d'asta)	€ 10.662.000,36
A2. Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 113.698,76
A3. Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 2.000,00
TOTALE QUADRO A	€ 10.777.698,83
QUADRO B (somme a disposizione):	
B1. Spese tecniche per progettazione (D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 36/2023)	€ 285.000,00
B2. Spese tecniche per Direzione lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione	€ 420.000,00
B3. Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche art. 60 e art. 120 co.1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 (IVA inclusa)	€ 754.438,92
B4. Allacciamenti a pubblici servizi (IVA inclusa)	€ 50.000,00
B5. Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 880,00
B6. Incentivi per funzioni tecniche art.45 d.lgs. 36/2023	€ 215.513,98
B7. Incentivi ex art. 45 d.Lgs. 36/2023 - quota oneri IRAP	€ 11.837,60
B8. Ristori alla Stazione Appaltante	€ 448.988,89
B9. Spese per Collaudo Tecnico Amministrativo e Collaudo Statico	€ 65.000,00

B10. Costituzione di un Collegio Consultivo Tecnico (CCT) (IVA e Cassa inclusa)	€ 53.888,49
B11. Spese Generali: rilievi, accertamenti e indagini (IVA inclusa)	€ 10.000,00
B12. Spese Generali: verifiche tecniche previste dal CSA, prove di laboratorio, etc... (IVA inclusa)	€ 25.000,00
B13. Spese Generali: spese per Commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 14.000,00
B14. Spese Generali: spese per adempimenti di visibilità, trasparenza e comunicazione (IVA inclusa)	€ 5.000,00
B15. Spese Generali: rendicontazione del finanziamento (IVA inclusa)	€ 80.000,00
B16. Spese Generali: Supporto al RUP per attività di progettazione, verifica, validazione (IVA e Cassa inclusa)	€ 32.352,08
B17. Acquisizione aree, indennizzi (IVA inclusa)	€ 20.000,00
B17. Diritti di Segreteria, Istruttoria, Bolli per pratiche amministrative	€ 8.000,00
B18. Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (IVA inclusa)	€ 31.061,63
B19. I.V.A. di legge sui lavori (A1-A2) 10%	€ 1.077.569,91
B20. Oneri previdenziali su spese tecniche (B1-B2-B9) 4%	€ 30.800,00
B21. IVA su spese tecniche (B1-B2-B9-B20) 22%	€ 176.176,00
TOTALE QUADRO B	€ 3.815.507,50
TOTALE GENERALE QUADRO A+B	€ 14.593.206,33
Lavori in opzione comprensivi di somme a disposizione dell'amministrazione	€ 3.002.474,61

QUADRO TECNICO ECONOMICO DOTAZIONI IMPIANTISTICHE SPECIALISTICHE POS4

QUADRO A (somme a base d'appalto):	
A1. Importo a base gara a corpo dotazioni impiantistiche specialistiche Cell Factory (soggetti a ribasso d'asta)	€ 2.433.706,42
A2. Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 12.332,03
A3. Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 100,00
TOTALE QUADRO A	€ 2.446.138,16

QUADRO B (somme a disposizione):	
B1. Spese tecniche per progettazione (incluso oneri, incentivi e IVA)	€ 254.327,10
B2. Spese tecniche per Direzione lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione	€ 150.000,00
B3. Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche art. 60 e art. 120 co.1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 (IVA inclusa)	€ 220.143,46
B4. Allacciamenti a pubblici servizi (IVA inclusa)	€ 0,00
B5. Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 660,00
B6. Incentivi per funzioni tecniche art.45 d.lgs. 36/2023	€ 48.920,77
B7. Incentivi ex art. 45 d.Lgs. 36/2023 - quota oneri IRAP	€ 2.687,09
B8. Ristori alla Stazione Appaltante	€ 80.000,00
B9. Spese per Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 40.000,00
B10. Costituzione di un Collegio Consultivo Tecnico (CCT) (IVA e Cassa inclusa)	€ 12.230,19
B11. Spese Generali: rilievi, accertamenti e indagini (IVA inclusa)	€ 1.000,00
B12. Spese Generali: verifiche tecniche previste dal CSA, prove di laboratorio, etc... (IVA inclusa)	€ 10.000,00
B13. Spese Generali: spese per Commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 10.000,00
B14. Spese Generali: spese per adempimenti di visibilità, trasparenza e comunicazione (IVA inclusa)	€ 1.000,00
B15. Spese Generali: rendicontazione del finanziamento (IVA inclusa)	€ 30.000,00
B16. Spese Generali: Supporto al RUP per attività di progettazione, verifica, validazione (IVA e Cassa inclusa)	€ 24.460,38
B17. Diritti di Segreteria, Istruttoria, Bolli per pratiche amministrative	€ 2.000,00
B18. Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (IVA inclusa)	€ 20.757,00
B19. I.V.A. di legge sui lavori (A1-A2) 10%	€ 244.603,85
B20. Oneri previdenziali su spese tecniche (B2-B9) 4%	€ 7.600,00
B21. IVA su spese tecniche (B2-B9-B20) 22%	€ 43.472,00
TOTALE QUADRO B	€ 1.203.861,84
TOTALE GENERALE QUADRO A+B	€ 3.650.000,00

ELENCO ELABORATI	
ELABORATI GENERALI	
GEN.01	Elenco Elaborati di Progetto
GEN.02.01	Quadro economico di Progetto FSC 21-27 (compreso di opzione)
GEN.02.02	Quadro economico di Progetto POS4 (opzione)
GEN.03	Cronoprogramma
GEN.04	Relazione tecnica generale
GEN.05	Capitolato speciale d'appalto
GEN.06	Documentazione fotografica
GEN.07	Schema di Contratto
GEN.08	Relazione acustica
GEN.09	Relazione tecnica sui Criteri Ambientali Minimi (CAM)
GEN.10	Piano di Manutenzione: manuale d'uso, manuale di manutenzione, programma di manutenzione
GEN.11	Relazione sul Piano di gestione dei rifiuti riportante ubicazione cave e discariche
GEN.12	Protocollo ITACA
GEN.13	Relazione di sostenibilità dell'opera
GEN.14	Relazione stralcio lavori POS4 (opzione)
GEN.15	Relazione stralcio lavori FSC 21-27 (opzione)
GEOLOGIA ED ARCHEOLOGIA	
GEO	Relazione geologica comprensiva delle indagini sui terreni, comprensiva di profili geologici e geotecnici
ARCHEO	Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico (articolo 28, comma 4, del codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42) con relativo elaborato GIS
RILIEVI PLANO-ALTIMETRICI	
RIL	Rilievi topografici plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare
RELAZIONI TECNICHE	
Strutturali	
ST.REL.01	Relazione tecnica generale sismica
ST.REL.02	Tabulati di Calcolo
ST.REL.03	Travi in elevazione prefabbricate - Relazione e Tabulati di Calcolo
ST.REL.04	Solaio prefabbricato - Relazione e Tabulati di Calcolo
ST.REL.05	Pensilina - Relazione e Tabulati di Calcolo
ST.REL.06	Scala - Relazione di calcolo
ST.REL.07	Scala - Tabulati di Calcolo
ST.REL.08	Relazione geotecnica
ST.REL.09	Scala - Relazione geotecnica
ST.REL.10	Relazione sulla pericolosità sismica di base

ST.REL.11	Relazione di calcolo degli elementi strutturali secondari
ST.REL.12	Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali
ST.REL.13	Prescrizioni sulla resistenza al fuoco delle strutture
ST.REL.14	Piano di Manutenzione della parte strutturale dell'opera
ST.REL.15	Scala - Piano di Manutenzione
ST.REL.16	Relazione sull'affidabilità del software e giudizio motivato
ST.REL.17	Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale
ST.REL.18	Vani Tecnici - Relazione tecnica generale sismica
ST.REL.19	Vano Tecnico "A" - Tabulati di Calcolo
ST.REL.20	Vani Tecnici "B1-B2-B3-C-D-E-F" - Tabulati di Calcolo
ST.REL.21	Vani Tecnici - Relazione geotecnica
Impiantistiche	
IM.REL.01	RELAZIONE TECNICA GENERALE IMPIANTI
IM.REL.02	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE
IM.REL.03	RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE
IM.REL.04	Relazione tecnica ex Legge 10_1991
IM.REL.04.1	Relazione tecnica ex Legge 10_1991 Schede tecniche
IM.REL.05	RELAZ. IMP. TRASM. DATI, CONTROLLO, AUTOMAZ., DCS-SCADA, SISTEMA CONTROLLO PAR. AMB. E PROCESSO
IM.REL.06	RELAZIONE IMP. ACQUA OSMOTIZZATA
IM.REL.07	RELAZIONE IMPIANTO IDRICO FOGNANTE
IM.REL.08	RELAZIONE SMALTIM. ACQUE METEORICHE
IM.REL.09	RELAZIONE IMP. GAS TECNICI ED AZOTO LIQUIDO
IM.REL.10	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI
IM.REL.11	RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI
IM.REL.12	RELAZIONE FOTOVOLTAICO
IM.REL.13	RELAZIONE DI CALCOLO SCARICHE ATMOSF.
IM.REL.14	RELAZIONE ANTICENDIO
IM.ALL.ST	IMPIANTI: SCHEDE TECNICHE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
ELABORATI GRAFICI	
Architettonici	
AR.TAV.01	Studio di Inquadramento Urbanistico
AR.TAV.02	Corografia, Catastale, Aerofotogrammetrico, Ortofoto e Rilievo
AR.TAV.03	Dati Metrici e Planovolumetrico
AR.TAV.04.1	Planimetria Generale: Tracciamento, Quote altimetriche e Profili Stradale
AR.TAV.04.2	Planimetria Generale: Tracciamento, Quote altimetriche e Profili Stradale
AR.TAV.05.1	Sistemazione Esterna e Particolari
AR.TAV.05.2	Sistemazione Esterna e Particolari
AR.TAV.05.3	Sistemazione Esterna e Particolari
AR.TAV.05.4	Sistemazione Esterna e Particolari

AR.TAV.05.5	Sistemazione Esterna e Particolari
AR.TAV.06.1	Planimetria del Verde
AR.TAV.06.2	Planimetria del Verde
AR.TAV.07	Pianta Piano terra: Architettonico e Abaco Infissi interni ed esterni
AR.TAV.08	Pianta Piano terra: Stratigrafie, Pavimenti, Flussi personale e materiali
AR.TAV.09	Controsoffitti e Altezze interne
AR.TAV.10.1	Prospetti e Sezioni
AR.TAV.10.2	Prospetti e Sezioni
AR.TAV.10.3	Prospetti e Sezioni
AR.TAV.11	Pianta Piano Lastrico Solare e Coperture
AR.TAV.12	Abbattimento Barriere Architettoniche
AR.TAV.13	Vani Tecnici
Strutturali	
ST.TAV.01A	Pianta di tracciamento - Planimetria generale
ST.TAV.01B	Pianta di tracciamento - Fili fissi
ST.TAV.02	Carpenteria delle fondazioni
ST.TAV.03.A	Armatura elementi di fondazione (travi 1-3, 4-6, 7-9)
ST.TAV.03.B	Armatura elementi di fondazione (travi 10-12, 13-15, 16-18)
ST.TAV.03.C	Armatura elementi di fondazione (travi 19-21, 22-24, 25-27, 28-30)
ST.TAV.03.D	Armatura elementi di fondazione (travi 1-28, 2-29, 3-30)
ST.TAV.04A	Carpenteria lastrico solare
ST.TAV.04B	Tabella pilastri
ST.TAV.05.A	Armatura pilastri (da 1 a 10)
ST.TAV.05.B	Armatura pilastri (da 11 a 20)
ST.TAV.05.C	Armatura pilastri (da 21 a 30)
ST.TAV.06.A	Armatura travi in elevazione prefabbricate (travi 1-3, 4-6, 7-9)
ST.TAV.06.B	Armatura travi in elevazione prefabbricate (travi 10-12, 13-15, 16-18)
ST.TAV.06.C	Armatura travi in elevazione prefabbricate (travi 19-21, 22-24, 25-27, 28-30)
ST.TAV.06.D	Armatura travi in elevazione prefabbricate (travi 1-28, 2-29, 3-30)
ST.TAV.07	Solaio prefabbricato - Particolari costruttivi - Forometrie
ST.TAV.08	Scala - Fondazione - Carpenteria - Telai - Particolari costruttivi
ST.TAV.09	Pensilina - Particolari costruttivi
ST.TAV.10	Vano Tecnico "A" - Carpenteria delle fondazioni
ST.TAV.11	Vano Tecnico "A" - Carpenteria primo impalcato - Pareti - Solaio - Tabella pilastri
ST.TAV.12	Vano Tecnico "A" - Carpenteria secondo impalcato - Travi - Solaio - Tabella pilastri
ST.TAV.13	Vano Tecnico "A" - Armatura pilastri
ST.TAV.14	Vani Tecnici "B1-B2-B3-C-D-E-F" - Armatura elementi di fondazione
Impiantistici	
IM.TAV.01	IMPIANTO IDRICO FOGNANTE INTERNO: PLANIM., SCHEMI, PART.
IM.TAV.02	IMPIANTO IDRICO FOGNANTE ESTERNO:PLANIM., SCHEMI, PART.

IM.TAV.03	IMPIANTO IDRICO SMALT. ACQUE METEORICHE :PLANIM., SCHEMI, PART.
IM.TAV.04	IMPIANTO IDRICO - IRRIGAZIONE:PLANIM., SCHEMI, PART.
IM.TAV.05	IMPIANTO IDRICO SCHEMA FUNZIONALE
IM.TAV.06	IMPIANTO ACQUA OSMOTIZZATA
IM.TAV.07	IMP. PRODUZIONE GAS TECNICI: TRACCIATI E SCHEMI
IM.TAV.08	IMPIANTO CLIMA: CLASSIFICAZIONE E ZONE INFLUENZA UTA
IM.TAV.09	IMP. CLIMA: CALCOLO E VERIFICA CANALI - DIMENSIONAMENTO BOCCHETTE
IM.TAV.10	IMP. CLIMA: DISTRIBUZIONE CANALI - SCHEMI FUNZIONAMENTO DISTRIBUTIVO UTA E RECUPERATORI
IM.TAV.11	IMP. CLIMA: VANI NON CLASS. - SCHEMI VENTILO -TAB. FABB.
IM.TAV.12	IMPIANTO CLIMA: SCHEMA RETI UTA - SCHEMA RETI RECUPERATORI DI CALORE
IM.TAV.13	IMPIANTO CLIMA: SCHEMA CENTRALE TERMICA E FRIGORIFERA - RETI E CIRCUITI
IM.TAV.14.1	IMPIANTO AUTOMAZIONE, controllo, dcs/scada e sistemi di controllo dei parametri ambientali e di processo e regolazione UTA
IM.TAV.14.2	IMPIANTO AUTOMAZIONE, controllo, dcs/scada e sistemi di controllo dei parametri ambientali e di processo e regolazione UTA
IM.TAV.14.3	IMPIANTO AUTOMAZIONE, CONTROLLO - SINTESI
IM.TAV.15.1	IMPIANTO CABINA DI TRASFORMAZIONE ELETTRICA
IM.TAV.15.2	IMPIANTO ELETTRICO - CABINA DI TRASFORMAZIONE ELETTRICA - PART. COSTRUTTIVI, SCHEMI
IM.TAV.16	IMPIANTO UPS E GRUPPO ELETTROGENO
IM.TAV.17.1	IMPIANTO FM: DISTRIBUZIONE ENERGIA
IM.TAV.17.2	IMPIANTO RETE DI TERRA E PROTEZIONE PE
IM.TAV.18.1	QUADRI ELETTRICI DA Q.0 A Q0.9
IM.TAV.18.2	QUADRI ELETTRICI DA Q0.6.1 A Q0.6.9
IM.TAV.19	IMPIANTO LUCI ED EMERG. INT.: PLANIMETRIA
IM.TAV.19.1	IMPIANTO LUCI ED EMERG. INT.
IM.TAV.19.2	IMPIANTO LUCI ED EMERG. INT.
IM.TAV.20	IMP. ELETTRICO: LUCI ESTERNE - SCHEMA - PARTICOLARI
IM.TAV.20.1	IMP. ELETTR. - LUCI ESTERNE
IM.TAV.20.2	IMP. ELETTR. - LUCI ESTERNE
IM.TAV.20.3	IMP. ELETTR. - LUCI ESTERNE
IM.TAV.20.4	IMP. ELETTR. - LUCI ESTERNE
IM.TAV.21	IMPIANTO FOTOVOLTAICO
IM.TAV.22	IMP. DI TRASMISSIONE DATI CONTR. ACCESSI - IMP. ALLARME - SEGNAL.
IM.TAV.22.1	IMP. DI TRASMISSIONE DATI CONTR. ACCESSI - IMP. ALLARME - SEGNAL.
IM.TAV.22.2	IMP. DI TRASMISSIONE DATI CONTR. ACCESSI - IMP. ALLARME - SEGNAL.
IM.TAV.23.A	ANTINCENDIO: ATTIVITÀ N°49.2. B. - GRUPPO ELETTROGENO
IM.TAV.23.B	ANTINCENDIO: PLANIMETRIA - COMPARTIMENTAZIONI
IM.TAV.23.C	ANTINCENDIO: PLANIMETRIA - VIE D'ESODO

IM.TAV.23.D	ANTINCENDIO: PLANIMETRIA - SISTEMI IDRICI ANTINCENDIO ED ESTINTORI
IM.TAV.23.E	ANTINCENDIO: PLANIMETRIA - SISTEMI DI SEGNALAZIONE
IM.TAV.23.F	ANTINCENDIO: SCHEMA CENTRALE ANTICENDIO
IM.TAV.23.G	ANTINCENDIO: TAVOLA DI SINTESI
PIANO DI SICUREZZA	
SIC.01	Piano di sicurezza e coordinamento
SIC.02	Layout di cantiere
SIC.03	Fascicolo dell'opera
CONTABILITA'	
CONT.01	Elenco prezzi unitari con Analisi Nuovi Prezzi
CONT.02.01	Computo metrico estimativo FSC 21-27
CONT.02.02	Computo metrico estimativo POS4 (lavori in opzione)
CONT.02.03	Computo metrico estimativo FSC 21-27 (lavori in opzione)
CONT.03.01	Quadro di incidenza della manodopera FSC 21-27
CONT.03.02	Quadro di incidenza della manodopera POS4 (lavori in opzione)
CONT.03.03	Quadro di incidenza della manodopera FSC 21-27 (lavori in opzione)
URBANISTICA	
URB.01	URB_00_RELAZIONE_VARIANTE_PP_ECOTEKNE
URB.02	URB_01_CATASTALE_VARIANTE_PP_ECOTEKNE
URB.03	VINCOLI_E_AEROFOTO_VARIANTE_PP_ECOTEKNE
URB.04	STUDIO_URBANISTICO_VARIANTE_PP_ECOTEKNE
URB.05	STUDIO_URBANISTICO_VARIANTE_PP_ECOTEKNE

- con atto prot. asset/AOO_1/07/11/2025/0002303 il RUP ha proceduto alla validazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- occorre procedere all'approvazione, ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023, del progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto, al fine di definire compiutamente gli elaborati necessari per la successiva fase di esecuzione dei lavori;
- il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio dell'ASSET;
- la pubblicazione del provvedimento all'albo pretorio on-line, salve le garanzie previste dalla Legge n. 241/90 e dal D.lgs. n. 33/2023 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, e dal Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del Regolamento UE innanzi richiamato; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione del provvedimento, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati;

- la presente determina è stata sottoposta *ex ante* a Valutazione di impatto di genere ai sensi della D.D.G. n. 408 del 23/09/2022 “Approvazione del Piano sulla situazione del personale ASSET e parità di genere (GEP) 2022-2024. L’impatto di genere stimato è: neutro;
- ai sensi dell’art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i. come aggiunto dall’art. 1 comma 41 L. 190/2012 non sussistono casi di conflitto di interesse in ordine all’adozione del presente provvedimento.

Sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, ritenuto di dover provvedere nel merito

DETERMINA

- di prendere atto di quanto indicato in narrativa e che qui s’intende integralmente riportato;
 - di prendere atto dell’avvenuta Verifica del progetto, ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante il quale si attesta la conformità alla normativa vigente degli elaborati progettuali;
 - di prendere atto dell’avvenuta validazione, ai sensi e per gli effetti dell’art. 42, c. 4, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., giusto verbale conservato agli atti;
 - di approvare, ai sensi dell’art. 38 del D.Lgs. 36/2023 il progetto esecutivo per la “Realizzazione della Cell Factory” nel comune di Lecce, a cura dell’ASSET, a firma dell’ing. Giuseppe Garofalo, coadiuvato da professionisti di supporto per gli aspetti specialistici della progettazione. L’intervento dell’officina farmaceutica sperimentale (Cell Factory), per la parte strutturale, edilizia ed impiantistica generale, è finanziato dalla Regione Puglia mediante il “Fondo per lo Sviluppo e Coesione 2021-2027, Area Tematica 01, Linea d’intervento 01.01”, per un importo di quadro economico pari a € 14.593.206,33. Sono previsti inoltre due interventi opzionali:
 - intervento d’importo di quadro economico pari a € 3.002.474,61, finanziato con fondi FSC 2021-2027;
 - intervento d’importo di quadro economico pari a € 3.650.000,00, finanziato con fondi POS4.
- di seguito i quadri generali e l’elenco elaborati dell’intervento:
- di approvare pertanto il progetto esecutivo, composto dei seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI	
ELABORATI GENERALI	
GEN.01	Elenco Elaborati di Progetto
GEN.02.01	Quadro economico di Progetto FSC 21-27 (compreso di opzione)
GEN.02.02	Quadro economico di Progetto POS4 (opzione)
GEN.03	Cronoprogramma
GEN.04	Relazione tecnica generale
GEN.05	Capitolato speciale d'appalto
GEN.06	Documentazione fotografica
GEN.07	Schema di Contratto
GEN.08	Relazione acustica

GEN.09	Relazione tecnica sui Criteri Ambientali Minimi (CAM)
GEN.10	Piano di Manutenzione: manuale d'uso, manuale di manutenzione, programma di manutenzione
GEN.11	Relazione sul Piano di gestione dei rifiuti riportante ubicazione cave e discariche
GEN.12	Protocollo ITACA
GEN.13	Relazione di sostenibilità dell'opera
GEN.14	Relazione stralcio lavori POS4 (opzione)
GEN.15	Relazione stralcio lavori FSC 21-27 (opzione)
GEOLOGIA ED ARCHEOLOGIA	
GEO	Relazione geologica comprensiva delle indagini sui terreni, comprensiva di profili geologici e geotecnici
ARCHEO	Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico (articolo 28, comma 4, del codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42) con reattivo elaborato GIS
RILIEVI PLANO-ALTIMETRICI	
RIL	Rilievi topografici plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare
RELAZIONI TECNICHE	
Strutturali	
ST.REL.01	Relazione tecnica generale sismica
ST.REL.02	Tabulati di Calcolo
ST.REL.03	Travi in elevazione prefabbricate - Relazione e Tabulati di Calcolo
ST.REL.04	Solaio prefabbricato - Relazione e Tabulati di Calcolo
ST.REL.05	Pensilina - Relazione e Tabulati di Calcolo
ST.REL.06	Scala - Relazione di calcolo
ST.REL.07	Scala - Tabulati di Calcolo
ST.REL.08	Relazione geotecnica
ST.REL.09	Scala - Relazione geotecnica
ST.REL.10	Relazione sulla pericolosità sismica di base
ST.REL.11	Relazione di calcolo degli elementi strutturali secondari
ST.REL.12	Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali
ST.REL.13	Prescrizioni sulla resistenza al fuoco delle strutture
ST.REL.14	Piano di Manutenzione della parte strutturale dell'opera
ST.REL.15	Scala - Piano di Manutenzione
ST.REL.16	Relazione sull'affidabilità del software e giudizio motivato
ST.REL.17	Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale
ST.REL.18	Vani Tecnici - Relazione tecnica generale sismica
ST.REL.19	Vano Tecnico "A" - Tabulati di Calcolo
ST.REL.20	Vani Tecnici "B1-B2-B3-C-D-E-F" - Tabulati di Calcolo
ST.REL.21	Vani Tecnici - Relazione geotecnica
Impiantistiche	

IM.REL.01	RELAZIONE TECNICA GENERALE IMPIANTI
IM.REL.02	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE
IM.REL.03	RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE
IM.REL.04	Relazione tecnica ex Legge 10_1991
IM.REL.04.1	Relazione tecnica ex Legge 10_1991 Schede tecniche
IM.REL.05	RELAZ. IMP. TRASM. DATI, CONTROLLO, AUTOMAZ., DCS-SCADA, SISTEMA CONTROLLO PAR. AMB. E PROCESSO
IM.REL.06	RELAZIONE IMP. ACQUA OSMOTIZZATA
IM.REL.07	RELAZIONE IMPIANTO IDRICO FOGNANTE
IM.REL.08	RELAZIONE SMALTIM. ACQUE METEORICHE
IM.REL.09	RELAZIONE IMP. GAS TECNICI ED AZOTO LIQUIDO
IM.REL.10	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI
IM.REL.11	RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI
IM.REL.12	RELAZIONE FOTOVOLTAICO
IM.REL.13	RELAZIONE DI CALCOLO SCARICHE ATMOSF.
IM.REL.14	RELAZIONE ANTICENDIO
IM.ALL.ST	IMPIANTI: SCHEDE TECNICHE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
ELABORATI GRAFICI	
Architettonici	
AR.TAV.01	Studio di Inquadramento Urbanistico
AR.TAV.02	Corografia, Catastale, Aerofotogrammetrico, Ortofoto e Rilievo
AR.TAV.03	Dati Metrici e Planovolumetrico
AR.TAV.04.1	Planimetria Generale: Tracciamento, Quote altimetriche e Profili Stradale
AR.TAV.04.2	Planimetria Generale: Tracciamento, Quote altimetriche e Profili Stradale
AR.TAV.05.1	Sistemazione Esterna e Particolari
AR.TAV.05.2	Sistemazione Esterna e Particolari
AR.TAV.05.3	Sistemazione Esterna e Particolari
AR.TAV.05.4	Sistemazione Esterna e Particolari
AR.TAV.05.5	Sistemazione Esterna e Particolari
AR.TAV.06.1	Planimetria del Verde
AR.TAV.06.2	Planimetria del Verde
AR.TAV.07	Pianta Piano terra: Architettonico e Abaco Infissi interni ed esterni
AR.TAV.08	Pianta Piano terra: Stratigrafie, Pavimenti, Flussi personale e materiali
AR.TAV.09	Controsoffitti e Altezze interne
AR.TAV.10.1	Prospetti e Sezioni
AR.TAV.10.2	Prospetti e Sezioni
AR.TAV.10.3	Prospetti e Sezioni
AR.TAV.11	Pianta Piano Lastrico Solare e Coperture
AR.TAV.12	Abbattimento Barriere Architettoniche
AR.TAV.13	Vani Tecnici

Strutturali	
ST.TAV.01A	Pianta di tracciamento - Planimetria generale
ST.TAV.01B	Pianta di tracciamento - Fili fissi
ST.TAV.02	Carpenteria delle fondazioni
ST.TAV.03.A	Armatura elementi di fondazione (travi 1-3, 4-6, 7-9)
ST.TAV.03.B	Armatura elementi di fondazione (travi 10-12, 13-15, 16-18)
ST.TAV.03.C	Armatura elementi di fondazione (travi 19-21, 22-24, 25-27, 28-30)
ST.TAV.03.D	Armatura elementi di fondazione (travi 1-28, 2-29, 3-30)
ST.TAV.04A	Carpenteria lastrico solare
ST.TAV.04B	Tabella pilastri
ST.TAV.05.A	Armatura pilastri (da 1 a 10)
ST.TAV.05.B	Armatura pilastri (da 11 a 20)
ST.TAV.05.C	Armatura pilastri (da 21 a 30)
ST.TAV.06.A	Armatura travi in elevazione prefabbricate (travi 1-3, 4-6, 7-9)
ST.TAV.06.B	Armatura travi in elevazione prefabbricate (travi 10-12, 13-15, 16-18)
ST.TAV.06.C	Armatura travi in elevazione prefabbricate (travi 19-21, 22-24, 25-27, 28-30)
ST.TAV.06.D	Armatura travi in elevazione prefabbricate (travi 1-28, 2-29, 3-30)
ST.TAV.07	Solaio prefabbricato - Particolari costruttivi - Forometrie
ST.TAV.08	Scala - Fondazione - Carpenteria - Telai - Particolari costruttivi
ST.TAV.09	Pensilina - Particolari costruttivi
ST.TAV.10	Vano Tecnico "A" - Carpenteria delle fondazioni
ST.TAV.11	Vano Tecnico "A" - Carpenteria primo impalcato - Pareti - Solaio - Tabella pilastri
ST.TAV.12	Vano Tecnico "A" - Carpenteria secondo impalcato - Travi - Solaio - Tabella pilastri
ST.TAV.13	Vano Tecnico "A" - Armatura pilastri
ST.TAV.14	Vani Tecnici "B1-B2-B3-C-D-E-F" - Armatura elementi di fondazione
Impiantistici	
IM.TAV.01	IMPIANTO IDRICO FOGNANTE INTERNO: PLANIM., SCHEMI, PART.
IM.TAV.02	IMPIANTO IDRICO FOGNANTE ESTERNO:PLANIM., SCHEMI, PART.
IM.TAV.03	IMPIANTO IDRICO SMALT. ACQUE METEORICHE :PLANIM., SCHEMI, PART.
IM.TAV.04	IMPIANTO IDRICO - IRRIGAZIONE:PLANIM., SCHEMI, PART.
IM.TAV.05	IMPIANTO IDRICO SCHEMA FUNZIONALE
IM.TAV.06	IMPIANTO ACQUA OSMOTIZZATA
IM.TAV.07	IMP. PRODUZIONE GAS TECNICI: TRACCIATI E SCHEMI
IM.TAV.08	IMPIANTO CLIMA: CLASSIFICAZIONE E ZONE INFLUENZA UTA
IM.TAV.09	IMP. CLIMA: CALCOLO E VERIFICA CANALI - DIMENSIONAMENTO BOCCHETTE
IM.TAV.10	IMP. CLIMA: DISTRIBUZIONE CANALI - SCHEMI FUNZIONAMENTO DISTRIBUTIVO UTA E RECUPERATORI
IM.TAV.11	IMP. CLIMA: VANI NON CLASS. - SCHEMI VENTILO -TAB. FABB.
IM.TAV.12	IMPIANTO CLIMA: SCHEMA RETI UTA - SCHEMA RETI RECUPERATORI DI CALORE
IM.TAV.13	IMPIANTO CLIMA: SCHEMA CENTRALE TERMICA E FRIGORIFERA - RETI E CIRCUITI

IM.TAV.14.1	IMPIANTO AUTOMAZIONE, controllo, dcs/scada e sistemi di controllo dei parametri ambientali e di processo e regolazione UTA
IM.TAV.14.2	IMPIANTO AUTOMAZIONE, controllo, dcs/scada e sistemi di controllo dei parametri ambientali e di processo e regolazione UTA
IM.TAV.14.3	IMPIANTO AUTOMAZIONE, CONTROLLO - SINTESI
IM.TAV.15.1	IMPIANTO CABINA DI TRASFORMAZIONE ELETTRICA
IM.TAV.15.2	IMPIANTO ELETTRICO - CABINA DI TRASFORMAZIONE ELETTRICA - PART. COSTRUTTIVI, SCHEMI
IM.TAV.16	IMPIANTO UPS E GRUPPO ELETTROGENO
IM.TAV.17.1	IMPIANTO FM: DISTRIBUZIONE ENERGIA
IM.TAV.17.2	IMPIANTO RETE DI TERRA E PROTEZIONE PE
IM.TAV.18.1	QUADRI ELETTRICI DA Q.0 A Q0.9
IM.TAV.18.2	QUADRI ELETTRICI DA Q0.6.1 A Q0.6.9
IM.TAV.19	IMPIANTO LUCI ED EMERG. INT.: PLANIMETRIA
IM.TAV.19.1	IMPIANTO LUCI ED EMERG. INT.
IM.TAV.19.2	IMPIANTO LUCI ED EMERG. INT.
IM.TAV.20	IMP. ELETTRICO: LUCI ESTERNE - SCHEMA - PARTICOLARI
IM.TAV.20.1	IMP. ELETTR. - LUCI ESTERNE
IM.TAV.20.2	IMP. ELETTR. - LUCI ESTERNE
IM.TAV.20.3	IMP. ELETTR. - LUCI ESTERNE
IM.TAV.20.4	IMP. ELETTR. - LUCI ESTERNE
IM.TAV.21	IMPIANTO FOTOVOLTAICO
IM.TAV.22	IMP. DI TRASMISSIONE DATI CONTR. ACCESSI - IMP. ALLARME - SEGNAL.
IM.TAV.22.1	IMP. DI TRASMISSIONE DATI CONTR. ACCESSI - IMP. ALLARME - SEGNAL.
IM.TAV.22.2	IMP. DI TRASMISSIONE DATI CONTR. ACCESSI - IMP. ALLARME - SEGNAL.
IM.TAV.23.A	ANTINCENDIO: ATTIVITÀ N°49.2. B. - GRUPPO ELETTROGENO
IM.TAV.23.B	ANTINCENDIO: PLANIMETRIA - COMPARTIMENTAZIONI
IM.TAV.23.C	ANTINCENDIO: PLANIMETRIA - VIE D'ESODO
IM.TAV.23.D	ANTINCENDIO: PLANIMETRIA - SISTEMI IDRICI ANTINCENDIO ED ESTINTORI
IM.TAV.23.E	ANTINCENDIO: PLANIMETRIA - SISTEMI DI SEGNALAZIONE
IM.TAV.23.F	ANTINCENDIO: SCHEMA CENTRALE ANTINCENDIO
IM.TAV.23.G	ANTINCENDIO: TAVOLA DI SINTESI
PIANO DI SICUREZZA	
SIC.01	Piano di sicurezza e coordinamento
SIC.02	Layout di cantiere
SIC.03	Fascicolo dell'opera
CONTABILITA'	
CONT.01	Elenco prezzi unitari con Analisi Nuovi Prezzi
CONT.02.01	Computo metrico estimativo FSC 21-27
CONT.02.02	Computo metrico estimativo POS4 (lavori in opzione)

CONT.02.03	Computo metrico estimativo FSC 21-27 (lavori in opzione)
CONT.03.01	Quadro di incidenza della manodopera FSC 21-27
CONT.03.02	Quadro di incidenza della manodopera POS4 (lavori in opzione)
CONT.03.03	Quadro di incidenza della manodopera FSC 21-27 (lavori in opzione)
URBANISTICA	
URB.01	URB_00_RELAZIONE_VARIANTE_PP_ECOTEKNE
URB.02	URB_01_CATASTALE_VARIANTE_PP_ECOTEKNE
URB.03	VINCOLI_E_AEROFOTO_VARIANTE_PP_ECOTEKNE
URB.04	STUDIO_URBANISTICO_VARIANTE_PP_ECOTEKNE
URB.05	STUDIO_URBANISTICO_VARIANTE_PP_ECOTEKNE

- di approvare altresì i quadri economici di detto progetto di seguito riportati:

QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE DI PROGETTO FSC 21-27

QUADRO A (somme a base d'appalto):	
A1. Importo lavori a base gara a corpo EDIFICIO CELL FACTORY (soggetti a ribasso d'asta)	€ 10.662.000,36
A2. Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 113.698,76
A3. Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 2.000,00
TOTALE QUADRO A	€ 10.777.698,83
QUADRO B (somme a disposizione):	
B1. Spese tecniche per progettazione (D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 36/2023)	€ 285.000,00
B2. Spese tecniche per Direzione lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione	€ 420.000,00
B3. Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche art. 60 e art. 120 co.1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 (IVA inclusa)	€ 754.438,92
B4. Allacciamenti a pubblici servizi (IVA inclusa)	€ 50.000,00
B5. Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 880,00
B6. Incentivi per funzioni tecniche art.45 d.lgs. 36/2023	€ 215.513,98
B7. Incentivi ex art. 45 d.Lgs. 36/2023 - quota oneri IRAP	€ 11.837,60
B8. Ristori alla Stazione Appaltante	€ 448.988,89
B9. Spese per Collaudo Tecnico Amministrativo e Collaudo Statico	€ 65.000,00

B10. Costituzione di un Collegio Consultivo Tecnico (CCT) (IVA e Cassa inclusa)	€ 53.888,49
B11. Spese Generali: rilievi, accertamenti e indagini (IVA inclusa)	€ 10.000,00
B12. Spese Generali: verifiche tecniche previste dal CSA, prove di laboratorio, etc... (IVA inclusa)	€ 25.000,00
B13. Spese Generali: spese per Commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 14.000,00
B14. Spese Generali: spese per adempimenti di visibilità, trasparenza e comunicazione (IVA inclusa)	€ 5.000,00
B15. Spese Generali: rendicontazione del finanziamento (IVA inclusa)	€ 80.000,00
B16. Spese Generali: Supporto al RUP per attività di progettazione, verifica, validazione (IVA e Cassa inclusa)	€ 32.352,08
B17. Acquisizione aree, indennizzi (IVA inclusa)	€ 20.000,00
B17. Diritti di Segreteria, Istruttoria, Bolli per pratiche amministrative	€ 8.000,00
B18. Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (IVA inclusa)	€ 31.061,63
B19. I.V.A. di legge sui lavori (A1-A2) 10%	€ 1.077.569,91
B20. Oneri previdenziali su spese tecniche (B1-B2-B9) 4%	€ 30.800,00
B21. IVA su spese tecniche (B1-B2-B9-B20) 22%	€ 176.176,00
TOTALE QUADRO B	€ 3.815.507,50
TOTALE GENERALE QUADRO A+B	€ 14.593.206,33
Lavori in opzione comprensivi di somme a disposizione dell'amministrazione	€ 3.002.474,61

QUADRO TECNICO ECONOMICO DOTAZIONI IMPIANTISTICHE SPECIALISTICHE POS4

QUADRO A (somme a base d'appalto):	
A1. Importo a base gara a corpo dotazioni impiantistiche specialistiche Cell Factory (soggetti a ribasso d'asta)	€ 2.433.706,42
A2. Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 12.332,03
A3. Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 100,00
TOTALE QUADRO A	€ 2.446.138,16
QUADRO B (somme a disposizione):	

B1. Spese tecniche per progettazione (incluso oneri, incentivi e IVA)	€ 254.327,10
B2. Spese tecniche per Direzione lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione	€ 150.000,00
B3. Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche art. 60 e art. 120 co.1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 (IVA inclusa)	€ 220.143,46
B4. Allacciamenti a pubblici servizi (IVA inclusa)	€ 0,00
B5. Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 660,00
B6. Incentivi per funzioni tecniche art.45 d.lgs. 36/2023	€ 48.920,77
B7. Incentivi ex art. 45 d.Lgs. 36/2023 - quota oneri IRAP	€ 2.687,09
B8. Ristori alla Stazione Appaltante	€ 80.000,00
B9. Spese per Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 40.000,00
B10. Costituzione di un Collegio Consultivo Tecnico (CCT) (IVA e Cassa inclusa)	€ 12.230,19
B11. Spese Generali: rilievi, accertamenti e indagini (IVA inclusa)	€ 1.000,00
B12. Spese Generali: verifiche tecniche previste dal CSA, prove di laboratorio, etc... (IVA inclusa)	€ 10.000,00
B13. Spese Generali: spese per Commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 10.000,00
B14. Spese Generali: spese per adempimenti di visibilità, trasparenza e comunicazione (IVA inclusa)	€ 1.000,00
B15. Spese Generali: rendicontazione del finanziamento (IVA inclusa)	€ 30.000,00
B16. Spese Generali: Supporto al RUP per attività di progettazione, verifica, validazione (IVA e Cassa inclusa)	€ 24.460,38
B17. Diritti di Segreteria, Istruttoria, Bolli per pratiche amministrative	€ 2.000,00
B18. Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (IVA inclusa)	€ 20.757,00
B19. I.V.A. di legge sui lavori (A1-A2) 10%	€ 244.603,85
B20. Oneri previdenziali su spese tecniche (B2-B9) 4%	€ 7.600,00
B21. IVA su spese tecniche (B2-B9-B20) 22%	€ 43.472,00
TOTALE QUADRO B	€ 1.203.861,84
TOTALE GENERALE QUADRO A+B	€ 3.650.000,00

- di prendere atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio dell'ASSET;

- di dare atto che il RUP ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è il funzionario ASSET Ing. Gennaro Carbonara;
 - di notificare copia del presente provvedimento al Responsabile unico per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza dell'ASSET e all' Ufficio Contabilità, per gli adempimenti di rispettiva competenza;
 - di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'ASSET <http://asset.regione.puglia.it>, ai sensi della normativa vigente;
 - di dare al presente provvedimento immediata esecutività.
-

Si attesta:

- l'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nel provvedimento;
 - la regolarità tecnica e la correttezza del procedimento in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate.
-

il tecnico istruttore
dott. ing. Fabio De Cecco

Il RUP
ing. Gennaro Carbonara

Il Direttore Generale
Ing. Raffaele Sannicandro

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo online dell'ASSET nelle pagine del sito <http://asset.regione.puglia.it> per quindici giorni consecutivi.

È redatto unicamente come documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata e sarà inviato al sistema di Conservazione di InnovaPuglia S.p.A. in attuazione a quanto previsto dall'art. 44, comma 1, del CAD.

il responsabile dell'albo online